



**EXPANSION
OPTIMALE LÖSUNGEN
FÜR JEDEN STANDORT**

Marktführer im Lebensmittelhandel in Österreich

100 % Österreich

SPAR Österreich ist ein zu 100 Prozent privates österreichisches Familienunternehmen, das seit 70 Jahren im Lebensmittelhandel, im Sportfachhandel und mit Shopping-Centern in Österreich sowie in sieben Nachbarländern erfolgreich ist.

Regionale Wertschöpfung

Mit sechs Regionalzentralen und eigenen Regionalitätsverantwortlichen in jedem Bundesland trägt SPAR der Bedeutung regionaler Produkte seit Jahrzehnten Rechnung. Alleine in Österreich bietet SPAR rund 29.000 Produkte von ca. 2.000 regionalen und lokalen Erzeugern an.

SPAR ist weiter auf Expansionskurs und wächst durch neue Standorte, Standorterweiterungen und -verlegungen.



SPAR-Supermarkt Hieflau (Stmk.)



EUROSPAR-Markt Mondsee (Öö)



93.500
Mitarbeitende
arbeiten in der
SPAR Österreich-Gruppe.

Krisensichere Jobs mit Zukunft

SPAR ist in Österreich der größte private Arbeitgeber und Lehrlingsausbilder und schafft jedes Jahr neue, sichere Arbeitsplätze in den Regionen. Das Unternehmen bietet familienfreundliche Bedingungen für Mitarbeitende,

beispielsweise mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, und außerdem zahlreiche Benefits und Sozialleistungen an.

Das
SPAR-Team zählt
in Österreich rund
52.000
Mitarbeitende.



Moderne Nahversorgung für Österreich

Ob am Land oder in der Stadt, ob für einen schnellen Snack zwischendurch oder den ausgiebigen Vorrats-einkauf: Mit 1.556 SPAR-Standorten in ganz Österreich sichert SPAR die Nahversorgung mit qualitätvollen und frischen Lebensmitteln. Die dezentrale Organisationsstruktur mit dem starken regionalen Logistiknetzwerk sorgt für die Sicherstellung der Warenverfügbarkeit.



SPAR-Supermarkt Ternitz (NÖ)

**SPAR plant
jeden Markt
speziell für den
jeweiligen
Standort.**



EUROSPAR-Markt
Lustenau-rheincenter (Vbg.)

Projekte mit Zukunft

Wir tragen mit standortoptimierter Projektentwicklung, zeitlos-moderner Architektur, nachhaltiger Bauweise und dem führenden Vertriebskonzept nachhaltig zur wertvollen Entwicklung einer Immobilie bei. Dabei greifen

wir auf alle gängigen Rechtsformen wie Eigentum, Miete oder Baurecht zurück. Egal ob urbaner oder ländlicher Standort, Neubau- oder Bestandsimmobilien, große oder kleine Baufläche: Wir finden die optimale Lösung.

Individuelle Meisterstücke

SPAR-Märkte sind Unikate. Denn SPAR baut keine Supermärkte von der Stange, sondern passt jeden Markt gemeinsam mit regionalen Architektinnen, Baumeistern und Handwerkern den örtlichen Gegebenheiten an. Beim Bau kommen nachhaltige Baustoffe sowie Firmen aus der Umgebung zum Einsatz. Für Kund:innen fügt sich damit jeder SPAR-Supermarkt harmonisch ins Ortsbild ein.

Die Architektur vieler SPAR-Märkte wurde ausgezeichnet. Die Stadt Wien hat beispielsweise den SPAR-Supermarkt in der Wiener Wlassakstraße mit dem Architekturpreis „Schorsch“ prämiert.

Nachhaltig gebaut

Jeder neu- oder umgebaute SPAR-Supermarkt ist ein Klimaschutz-Supermarkt: Die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) hat 2014 – einmalig in Österreich – eine Serienzertifizierung in Gold für alle neu von SPAR errichteten Märkte ausgestellt. LED-Beleuchtung, klimaschonende Kühlanlagen und eine energieeffiziente Bauweise sind somit Standard.

Urbaner Ladenbau: flexibel und innovativ

Gerade im urbanen Bereich sind häufig flexible, innovative Entwürfe gefragt. SPAR ist in der Lage, für geeignete Standorte harmonische Gesamtlösungen zu finden.

Eines steht fest: Im Mittelpunkt stehen bei uns die Lebensmittel und der Fokus liegt auf Frische – angefangen bei Obst und Gemüse, über Feinkost-Spezialitäten in Bedienung, bis hin zu frischem Brot und Gebäck.

Frische
und Vielfalt
bei SPAR



INTERSPAR-Hypermarkt am Schottentor (Wien)



In den Feinkost-Abteilungen
warten auf unsere Kund:innen
frisches Fleisch, köstlicher
Käse, feine Wurst und
duftendes Brot.

Nach aufwendigen Erhaltungsmaßnahmen und Adaptionen wurde die denkmalgeschützte, ehemalige Zentrale des Wiener Bankvereins am Schottentor zu einem topmodernen INTERSPAR-Hypermarkt umgebaut.



Denkmalschutz und moderne Nutzung

Oberste Priorität bei der Übernahme von denkmalgeschützten Gebäuden ist für SPAR die Erhaltung der Substanz und der Dekorelemente auf der einen, und das Schaffen eines modernen Einkaufserlebnisses auf der anderen Seite. Ein Vorzeigemarkt, der diese Anforderungen erfüllt, ist der INTERSPAR-Hypermarkt am Schottentor (Wien).

Der SPAR-Supermarkt in Igls (Tirol) befindet sich im Ortszentrum, direkt angeschlossen an das betreute Wohnen und eine Arztpraxis.

Über 40 % unserer Märkte sind heute mehrfach genutzt und überbaut.

Mixed use

Im urbanen Raum ist Platz begrenzt. SPAR ist sich des Flächenverbrauchs von Supermärkten bewusst und reduziert diesen, wo es möglich ist. Zunehmend werden Standorte mit Wohnungen oder Büros überbaut.



EUROSPAR-Markt Eugendorf (Sbg.)



Über dem INTERSPAR-Standort in der Breitenfurterstraße in Wien befindet sich eine Ganztagesvolksschule für über 400 Schüler:innen.

Maßgeschneiderte Märkte für jeden Standort

Bei SPAR stehen mehrere gezielt positionierte und klar fokussierte Geschäftstypen zur Auswahl. Die Verkaufsfläche variiert je nach Standort und reicht von 80 bis zu 5.000 m². Abhängig vom Geschäftstyp unterscheiden sich die Märkte auch in der Sortimentsvielfalt, die bis zu 50.000 Produkte umfassen kann.



Verwurzelt in der Region

SPAR-Supermarkt Albert-Schweitzer-Gasse (Wien)



SPAR-Supermärkte

SPAR-Supermärkte sind moderne, vollsortierte Nahversorger mit großem Frische-Bereich. Auf einer Fläche von bis zu 1.000 m² bietet der SPAR-Supermarkt ein umfassendes Sortiment, professionelles Kundenservice sowie attraktive Preisvorteile.

SPAR-Supermärkte sind entweder Eigenfilialen von SPAR oder werden von selbstständigen SPAR-Kaufleuten geführt.

SPAR express-Tankstellenshops

Einkaufen an sieben Tagen die Woche zu Supermarktpreisen, attraktive Standorte und ein vielfältiges, umfangreiches Sortiment – die SPAR express-Tankstellenshops zählen zu den Leading Concepts im Lebensmittelhandel.

Auf 80 m² können Kundinnen und Kunden aus 2.000 bis 2.500 Artikeln des täglichen Bedarfs wählen, dazu gehören zum Beispiel frisches Brot und Gebäck, Obst und Gemüse sowie regionale und saisonale Artikel.



SPAR-Gourmet-Märkte

In den SPAR-Gourmet-Märkten in Wien, Niederösterreich und im Burgenland finden Kundinnen und Kunden alles, was das Feinschmeckerherz begehrt.

Genusstempel
für
Genießer:innen



Große
Sortimentsvielfalt,
auch auf kleiner
Fläche

DESPAR express, Alte Poststraße in Graz (Stmk.)



SPAR-Gourmet am Fleischmarkt (Wien)



Im SPAR-Gourmet am Fleischmarkt in Wien überzeugen köstliche Focaccia-Variationen und feinste Dry-Aged-Steaks, frisch gepresster Granatapfelsaft sowie eine hervorragende Weinauswahl, inklusive fachkundiger Beratung durch einen Sommelier, die Kund:innen.



EUROSPAR-Markt Pottendorf (NÖ)

EUROSPAR-Märkte

Dieser Geschäftstyp bietet auf einer Verkaufsfläche von 1.000 bis 2.000 m² ein preisattraktives Angebot an frischen Lebensmitteln sowie Nonfood-Produkten. EUROSPAR-Märkte können entweder als Stand-alone-Märkte, als Teil einer Fachmarktzeile, im Wohnbau oder in einem Shopping-Center umgesetzt werden. Ein Teil dieser Märkte wird von selbstständigen SPAR-Kaufleuten betrieben.



Die Obst- und Gemüseabteilungen sind Frische-Hotspots in unseren Märkten.



EUROSPAR-Markt Ottnang (OÖ)

INTERSPAR

In einem modernen Einkaufsumgebung finden die Kundinnen und Kunden bei INTERSPAR auf 2.200 bis 5.000 m² eine einzigartige Kombination aus Lebensmitteln und Nonfood-Produkten des täglichen Bedarfs. Das Sortiment umfasst, je nach Größe des Standorts, bis zu 50.000 Artikel. Damit bietet INTERSPAR die größte Sortimentsvielfalt im österreichischen Lebensmittelhandel.

INTERSPAR-Hypermärkte sind entweder eigenständige Standorte, in größere Gebäude oder Shopping-Center eingebunden.



INTERSPAR
ist Österreichs
führende
Hypermarkt-
Betreiber

Maximarkt

Maximärkte sind bestens etablierte Familienmärkte im Raum Oberösterreich und Salzburg.

Sie haben eine Verkaufsfläche von bis zu 5.000 m² und zeichnen sich durch ein besonders großes regionales Sortiment und das Angebot von Produkten aus aller Welt aus.

Für jeden Standort die optimale Lösung

Mit 1.556 Standorten ist SPAR der Nahversorger Nummer eins. Zur Errichtung weiterer SPAR-, SPAR-Gourmet-, EUROSPAR-, INTERSPAR- und Maximarkt-Märkte, sowie SPAR express-Tankstellenshops suchen wir in ganz Österreich Grundstücke ab 3.000 m² beziehungsweise Geschäftslokale ab 600 m² – in Hochfrequenzlagen auch deutlich kleiner. **Falls Sie über einen oder mehrere Standorte verfügen, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.**



Grundstück oder	ab 3.000 m ²	ab 8.000 m ²	ab 10.000 m ²	ab 80 m ²
Geschäftslokal im EG	ab 600 m ²	ab 1.500 m ²	ab 4.500 m ²	Jede Fläche wird von unseren Expert:innen individuell geprüft.
Verkaufsfläche	300 – 1.000 m ²	1.000 – 2.000 m ²	2.200 – 5.000 m ²	Von Vorteil sind:
Raumhöhe	3,5 m – 4,0 m	4,0 m – 6,0 m	5,0 m – 8,0 m	<ul style="list-style-type: none"> • ein möglichst rechteckiger Grundriss, • ein einheitliches Bodenniveau, • eine optimale Sichtbarkeit, • eine gut frequentierte Lage, • Anschluss an den öffentlichen Verkehr und • eine hohe Einwohnerdichte.
Grundriss (ideal)	20 m x 30 m	30 m x 35 m	45 m x 70 m	
Parkplätze (Breite 2,70 m)	ab 40	ab 70	120 – 400	



Ihre Ansprechpartner:innen

Wien, Niederösterreich und nördliches Burgenland

SPAR-Zentrale St. Pölten,
Lagergasse 30, 3100 St. Pölten

Dr. Michael Köb
+43 2742 866, michael.koeb@spar.at

Steiermark und südliches Burgenland

SPAR-Zentrale Graz,
Hafnerstraße 20, 8055 Graz

Mag. Mario Strohmayer
+43 316 248 35350, mario.strohmayer@spar.at

Oberösterreich

SPAR-Zentrale Marchtrenk,
Sparstraße 1, 4614 Marchtrenk

Mag. Rudi Buschberger
+43 7243 551 33350, rudi.buschberger@spar.at

Kärnten und Osttirol

SPAR-Zentrale Maria Saal,
SPAR-Straße 1, 9063 Maria Saal

Georg Schweiger-Kwiatkowski
+43 4223 5000 36350,
georg.schweiger-kwiatkowski@spar.at

Tirol und Salzburg

SPAR-Zentrale Wörgl, Spar-Straße 1, 6300 Wörgl

Tirol: Ing. Mag. Werner Hechenberger
+43 5332 796 32350, werner.hechenberger@spar.at

Salzburg: Martin Hinterwallner MSc (WU)
+43 664 82 22 000, martin.hinterwallner@spar.at

Vorarlberg

SPAR-Zentrale Dornbirn,
Wallenmahd 46, 6850 Dornbirn

Mag. Valentin Drexel, BSc
+43 5572 309 10350, valentin.drexel@spar.at

INTERSPAR (österreichweit)

Europastraße 3, 5020 Salzburg

Ludwig Rauch
+43 662 4470 43500, ludwig.rauch@interspar.at

SPAR-Hauptzentrale

Europastraße 3, 5015 Salzburg

Mag. Thomas Stanger, MSc, +43 662 4470 23500,
thomas.stanger@spar.at

Daniela Niegelhell, +43 662 4470 23550,
daniela.niegelhell@spar.at

Impressum:

Medieninhaber: SPAR-AG, Europastraße 3, 5015 Salzburg.

Für den Inhalt verantwortlich: Mag. Nicole Berkmann

Druck: Stader Media

Grafik & Produktion: Agentur Steinkellner Schwarz

Verlagsort: Salzburg

August 2024